

## STANOVY SPOLEČENSTVÍ DLE ZÁKONA Č.89/2012 Sb.

Pro naše klienty připravujeme nové stanovy společenství vlastníků jednotek, podle nového občanského zákoníku. Vzorové stanovy pro společenství vlastníků již nelze používat, nové oficiální vzorové stanovy již nevznikly.

Co nabízíme našim klientům a všem společenstvím, které se na nás obrátí s žádostí o zpracování nových stanov? Hledáte cestu jak vaše stanovy přizpůsobit nové právní úpravě?

Naše společnost je připravena vám nabídnout řešení, které bude pro vás jistě zajímavé a splní vaše požadavky. Připravíme pro vás stanovy dle vašich požadavků, vašich potřeb a budou splňovat podmínky nového občanského zákoníku.

Stanovy společenství obsahují alespoň tyto náležitosti, které nařizuje zákon č.89/2012 Sb. ( NOZ ):

- Správný název společenství se sídlem společenství.
- Členská práva a povinnosti vlastníků jednotek.
- Určení orgánů společenství.
- Pravidla pro správu domu a pozemku, užívání společných částí.
- Hospodaření společenství – pravidla pro tvorbu rozpočtu společenství, příspěvky na správu domu a úhradu cen služeb.
- Pravidla činnosti a hlasování na shromáždění.
- Činnost statutárního orgánu.
- Pravidla pro rozhodování mimo zasedání shromáždění.
- Zrušení společenství.

Dále je nutné stanovy doplnit o náležitosti, kde si každé společenství ve svých stanovách upřesní činnost společenství podle zvyklostí a vlastních požadavků. Jako příklad uvádíme:

- Užívání plných mocí.
- Nutná potřebná výše hlasů při hlasování na shromáždění.
- Rozšiřující pravidla pro hospodaření společenství.

Námi připravené stanovy jsou vytvořeny specializovanými právníky a doplněny o náležitosti, které známe z naší praxe činnosti správce bytových domů a při řešení různých problémů. Toto spojení práva a praxe nám dovoluje tvrdit, že navržené nové stanovy pro společenství vlastníků bude přesně obsahovat nutná pravidla pro činnost jednotlivých společenství vlastníků, usnadní činnost statutárních orgánů společenství a členové společenství budou moci lépe vykonávat svá práva ve společenství.

**POKUD MÁTE ZÁJEM O SPOLUPRÁCI PŘI TVORBĚ NOVÝCH STANOV VAŠEHO SPOLEČENSTVÍ, KONTAKTUJTE NÁS.**